

**Sjedište:**

Amruševa 6, 10000 Zagreb

**Kontakt:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**SISTEM MONTAŽA d.o.o.****Petrovogorska 3****10 000 ZAGREB**

U Zagrebu, 28. srpnja 2008. godine

**PREDMET: Pismo namjere za izdavanje Brisovnog očitovanja**

Na nekretnini u vlasništvu društva **SISTEM MONTAŽA d.o.o.** Zagreb, Petrovogorska 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, z.k.ul. 73229, k.č.br. 1786/14 – oranica, površine 719 m<sup>2</sup>, provedeno je u korist **CENTAR BANKE d.d.** Zagreb, Jurišićeva 3 (sada: Amruševa 6) založno pravo u iznosu od 16.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima. Također je, pod poslovnim brojem Z-44191/2008, predan prijedlog za uknjižbu založnog prava u korist Banke na navedenoj nekretnini i to radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima.

Između društva **SISTEM MONTAŽA d.o.o.** Zagreb, Petrovogorska 3, kao Prodavatelja, Tomislava Štambuk iz Zagreba, Božidara Adžije 22 i Ive Žuvanić-Štambuk iz Zagreba, Božidara Adžije 22, kao Kupaca te **CENTAR BANKE d.d.** Zagreb, Amruševa 6, kao Založnog vjerovnika zaključen je Predugovor o kupoprodaji nekretnine predmet kojeg je kupoprodaja nekretnine koju predstavlja:

- suvlasnički dio nekretnine – zemljišta i stambene građevine u ulici Prevoj, k.č.br. 1786/14, površine 719 m<sup>2</sup>, k.o. Šestine, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k. uložak 73229, koja se gradi kao posebni dio nekretnine, te na ovom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnih dijelova, te sporednog dijela (zajednički dijelovi i uređaji zgrade) i to: stan oznake C2, ukupne površine 69,85 m<sup>2</sup> s parkirno garažnim mjestom oznake GPM C2 ukupne površine 13,00 m<sup>2</sup> i vrtom površine 18,00 m<sup>2</sup>, te parkirnim mjestom PM C2, a sveukupne obračunske površine 78,35 m<sup>2</sup>, povezano temeljem odredbe čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ovim pismom namjere izjavljujemo da je CENTAR BANKA d.d. spremna, danom uplate iznosa od 141.865,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize HNB na dan plaćanja, i to na račun Banke broj 2382001-1000000013, s pozivom na broj 1950410, izdati Brisovno očitovanje za založna prava na gore opisanom posebnom dijelu nekretnine (stan oznake C2, ukupne površine 69,85 m<sup>2</sup> s parkirno garažnim mjestom oznake GPM C2 ukupne površine 13,00 m<sup>2</sup> i vrtom površine 18,00 m<sup>2</sup>, te parkirnim mjestom PM C2, a sveukupne obračunske površine 78,35 m<sup>2</sup>).


**CENTAR BANKA d.d.**

Predsjednik Uprave

Fran Renko

p.p. Marko Brnić

Član Uprave

 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.